

ACTUALITÉS HABITATION

RMR d'Edmonton



SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : mai 2012

Marché du neuf

Hausse des mises en chantier d'habitations à Edmonton en avril

Le nombre de mises en chantier d'habitations a augmenté dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Edmonton : il est passé de 758, en avril 2011, à 967, en avril 2012. C'est le cinquième mois de suite où les mises en chantier d'habitations

progressent d'une année sur l'autre. Quant au cumul annuel, il s'est chiffré à 3 172 et dépasse donc celui de 2 323 enregistré durant les quatre premiers mois de 2011.

Dans la RMR d'Edmonton, 493 maisons individuelles ont été commencées en avril, soit 13 % de plus que les 436 dont on a entrepris la construction un an plus tôt. Dans la ville même d'Edmonton, on a coulé les fondations de 313 maisons individuelles, c'est 9 % de plus qu'en

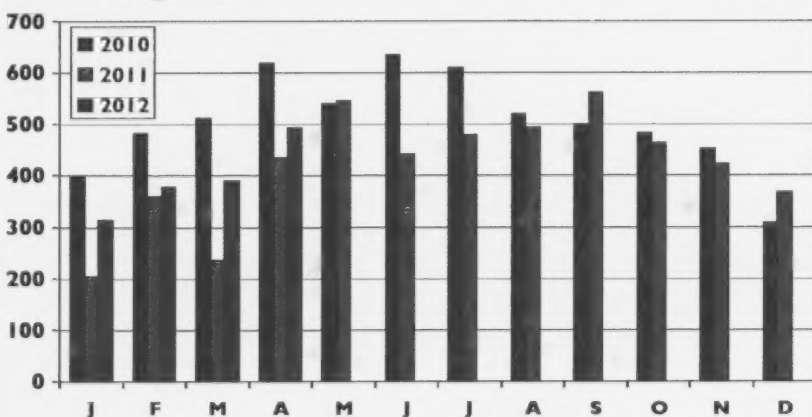
Table des matières

- 1 Marché du neuf
- 4 Carte RMR d'Edmonton
- 10 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
- 11 Sommaire par sous-marché
- 17 Mises en chantier
- 18 Logements achevés
- 25 Logements individuels écoulés
- 26 Prix moyen
- 27 Activité au MLS®
- 28 Indicateurs économiques

Figure 1

Mises en chantier de maisons individuelles, RMR d'Edmonton

Nombre de logements



Source : SCHL

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Canada

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

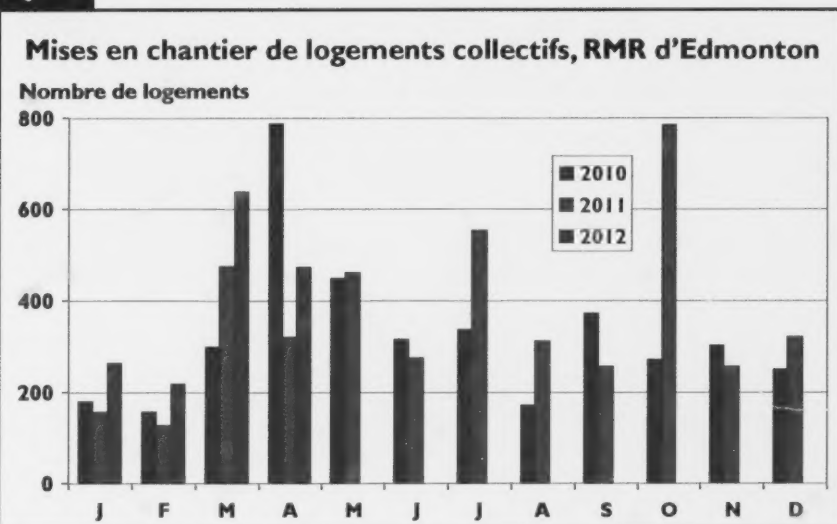
SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION

avril 2011. De janvier à avril, 1 576 maisons individuelles ont été mises en chantier dans la RMR d'Edmonton, ce qui signifie que l'activité s'est accrue de 27 % en regard de la période correspondante en 2011.

Le volume de maisons individuelles achevées en avril a reculé en glissement annuel pour un dixième mois de suite : il est passé de 447, en avril 2011, à 390, douze mois plus tard. Le nombre d'unités écoulées a lui aussi régressé, et ce, de 8 % par rapport à avril 2011 : il est descendu de 491 à 454. Vu qu'il s'est écoulé davantage de logements qu'il ne s'en est achevé, les stocks (maisons témoins comprises) se sont amoindris par rapport au mois dernier et ont accusé une baisse de 5 % en glissement annuel, pour se chiffrer à 553. Le niveau des stocks de maisons témoins et d'unités bâties sans commande a diminué par rapport à celui relevé en avril 2011.

Le prix moyen des maisons individuelles écoulées en avril a régressé de 1 % par rapport à un an plus tôt, passant de 505 210 \$, en 2011, à 499 525 \$, en 2012. Cette baisse s'explique par la diminution du nombre de ventes d'unités de prix élevé. Les maisons dont le prix de vente était d'au moins 550 000 \$ ont représenté 23 % des ventes en avril, alors qu'elles en constituaient 26 % à pareil mois en 2011. Le prix médian des maisons individuelles ayant trouvé preneur en avril s'est quant à lui accru

Figure 2



Source : SCHL

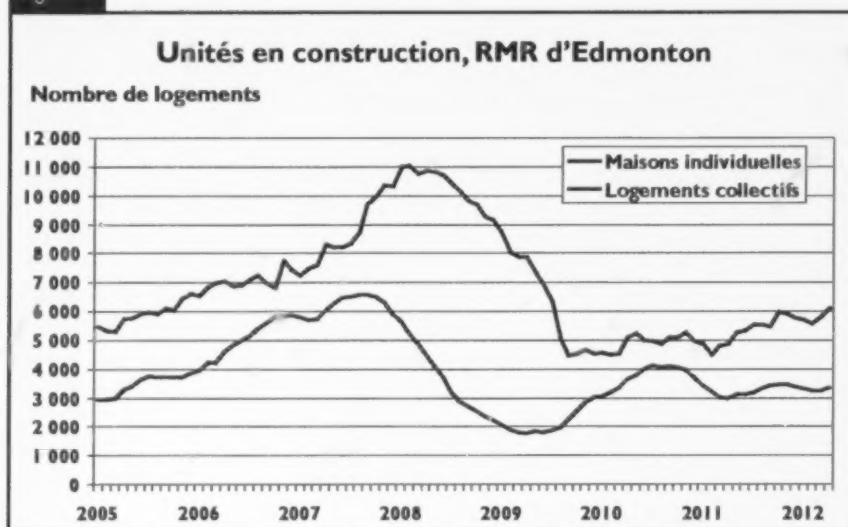
de 1 %, pour atteindre 455 689 \$. Selon l'Indice des prix des logements neufs (IPLN) de Statistique Canada pour Edmonton, les prix de vente des entrepreneurs présentaient en mars un taux de croissance de 0,8 % d'une année à l'autre.

Dans le segment des logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), le nombre de mises en chantier a augmenté de 47 % en avril, par rapport au même mois en 2011; il s'est établi à 474. Les gains les plus marqués ont été enregistrés dans la catégorie des jumelés, où le nombre de mises en chantier est passé de 124, en avril 2011, à 196, un an plus tard. Dans la ville d'Edmonton, les constructeurs ont commencé 256 logements collectifs en avril dernier,

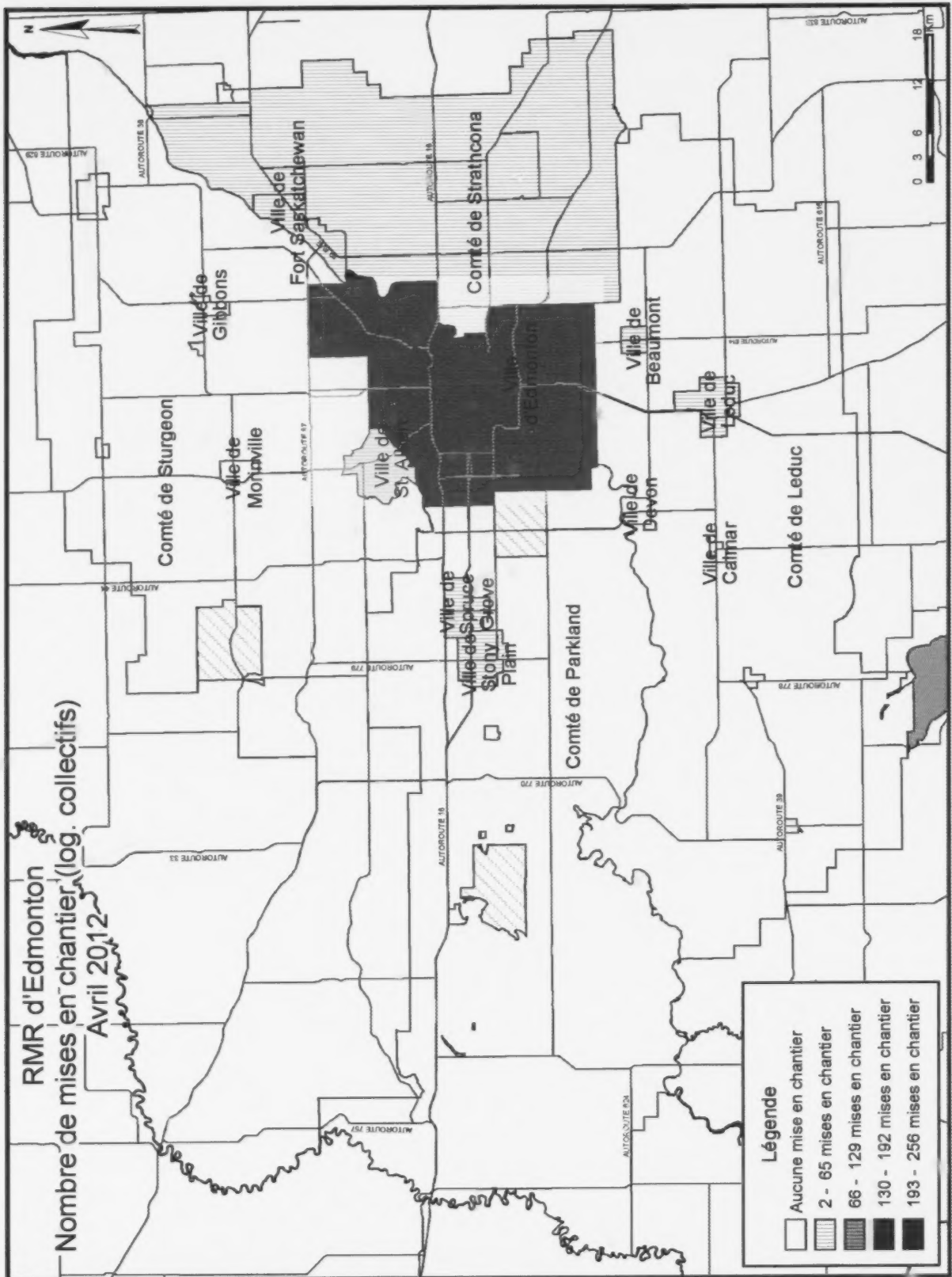
contre 217 en avril 2011. Dans les autres secteurs de la RMR, l'activité a connu une forte croissance : les fondations de 218 logements collectifs ont été coulées en avril, un résultat plus de deux fois supérieur à celui du même mois l'an dernier. Dans la RMR d'Edmonton, 1 596 logements collectifs ont été mis en chantier durant les quatre premiers mois de l'année, c'est-à-dire près de 50 % de plus qu'à pareille époque en 2011. La moitié des habitations dont on a entrepris la construction depuis le début de l'année dans la RMR sont des logements collectifs. Les maisons en rangée ont affiché la plus forte hausse depuis le début de l'année, leur cumul ayant progressé de 161 % par rapport à celui des quatre premiers mois de 2011.

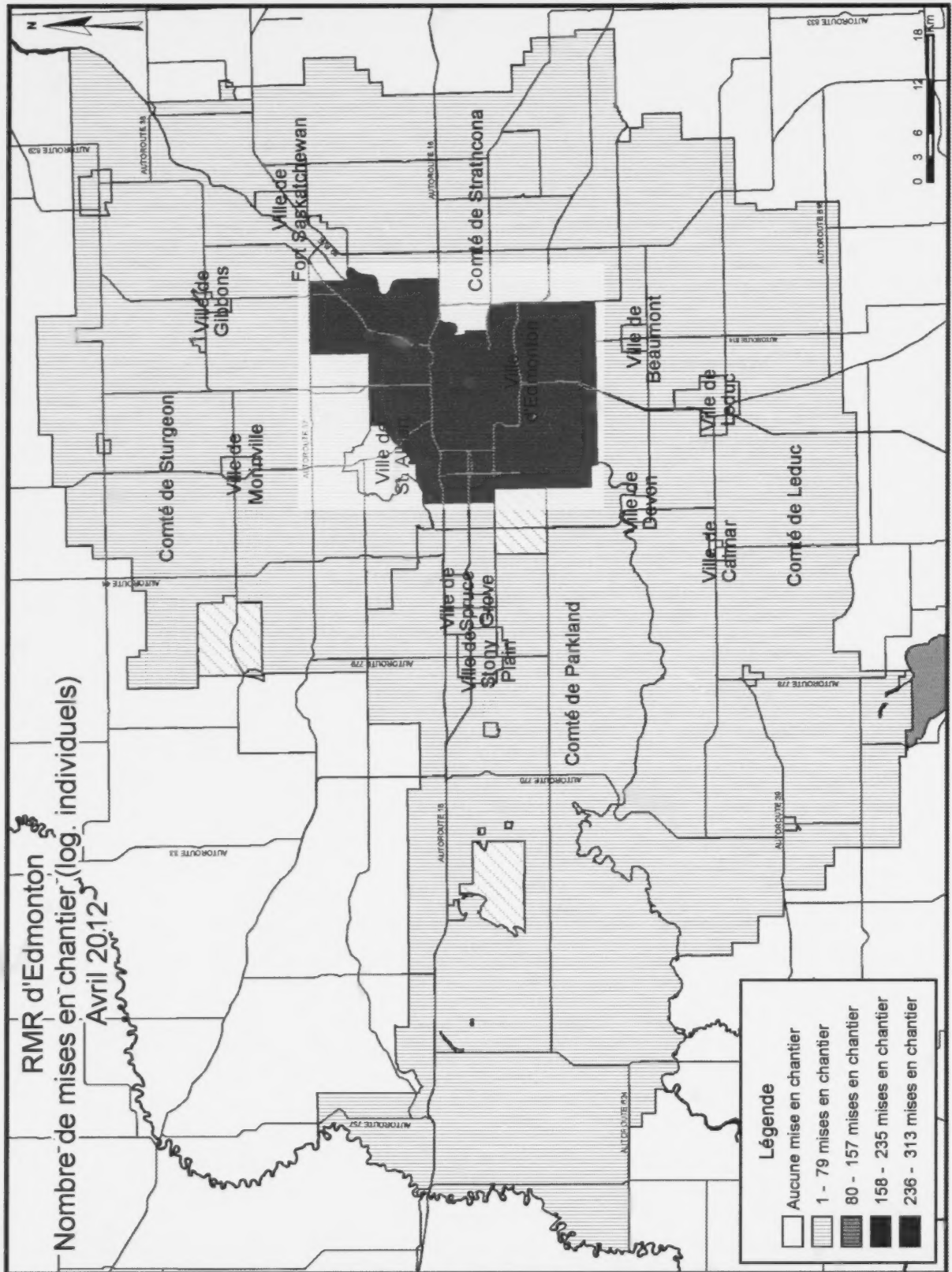
Les constructeurs ont achevé 179 logements collectifs en avril, c'est 24 % de moins que les 236 unités achevées un an plus tôt. Le niveau des stocks de collectifs a diminué par rapport à celui du mois de mars. De plus, le nombre d'unités écoulées (203) a été plus élevé que celui d'unités achevées dans ce segment et les stocks ont diminué de 18 % d'une année à l'autre en avril, pour atteindre 859 unités. Cependant, le nombre de logements collectifs en construction en avril, soit 6 111, était de 25 % supérieur à celui relevé en avril 2011, ce qui augmente le risque associé à une hausse des stocks dans les mois à venir. L'offre de logements collectifs, composée des unités en stock et de celles en construction, s'est établie à 6 970 à la fin avril, ce qui représente un résultat de 18 % supérieur à celui enregistré à la période correspondante en 2011.

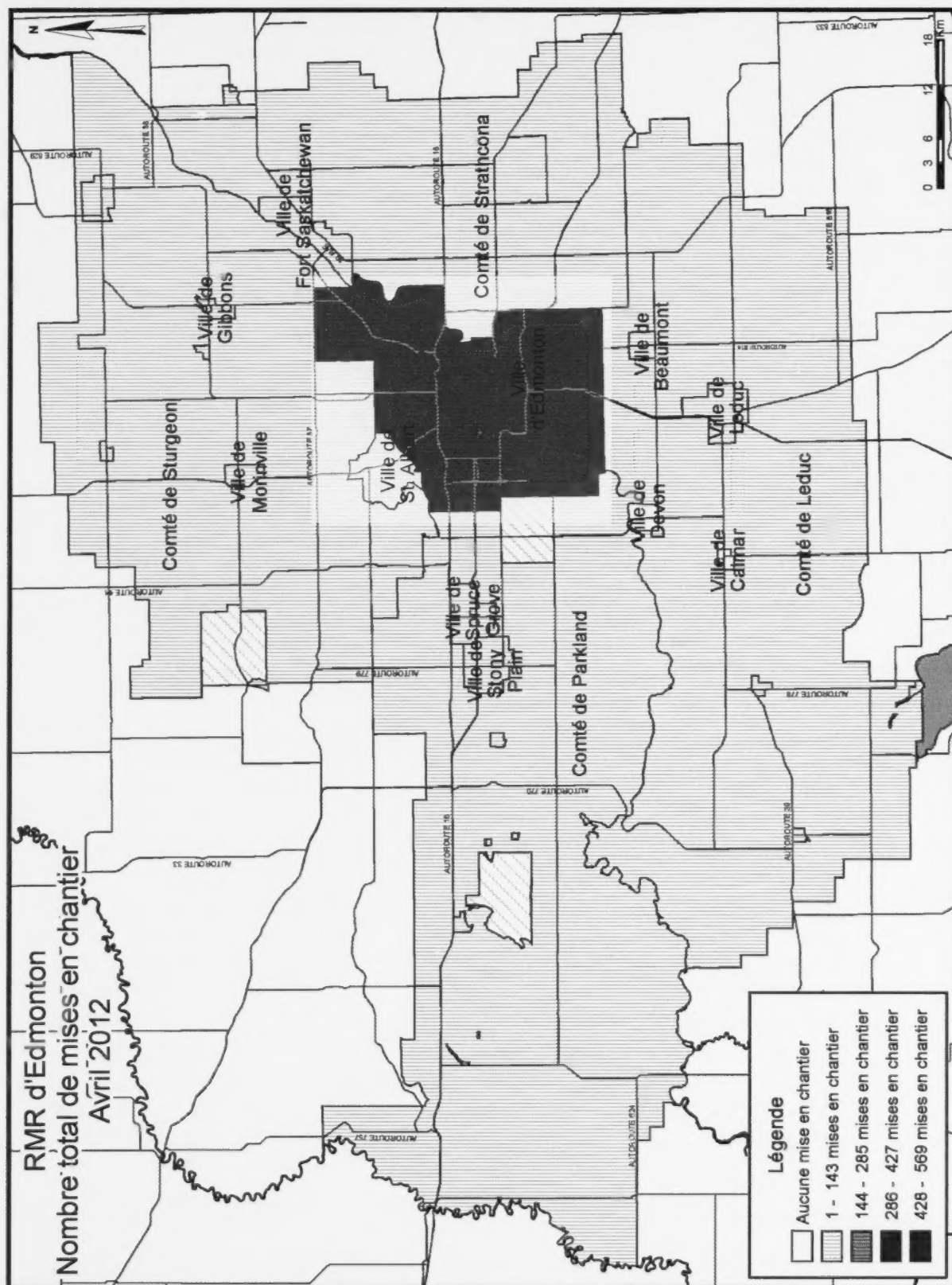
Figure 3

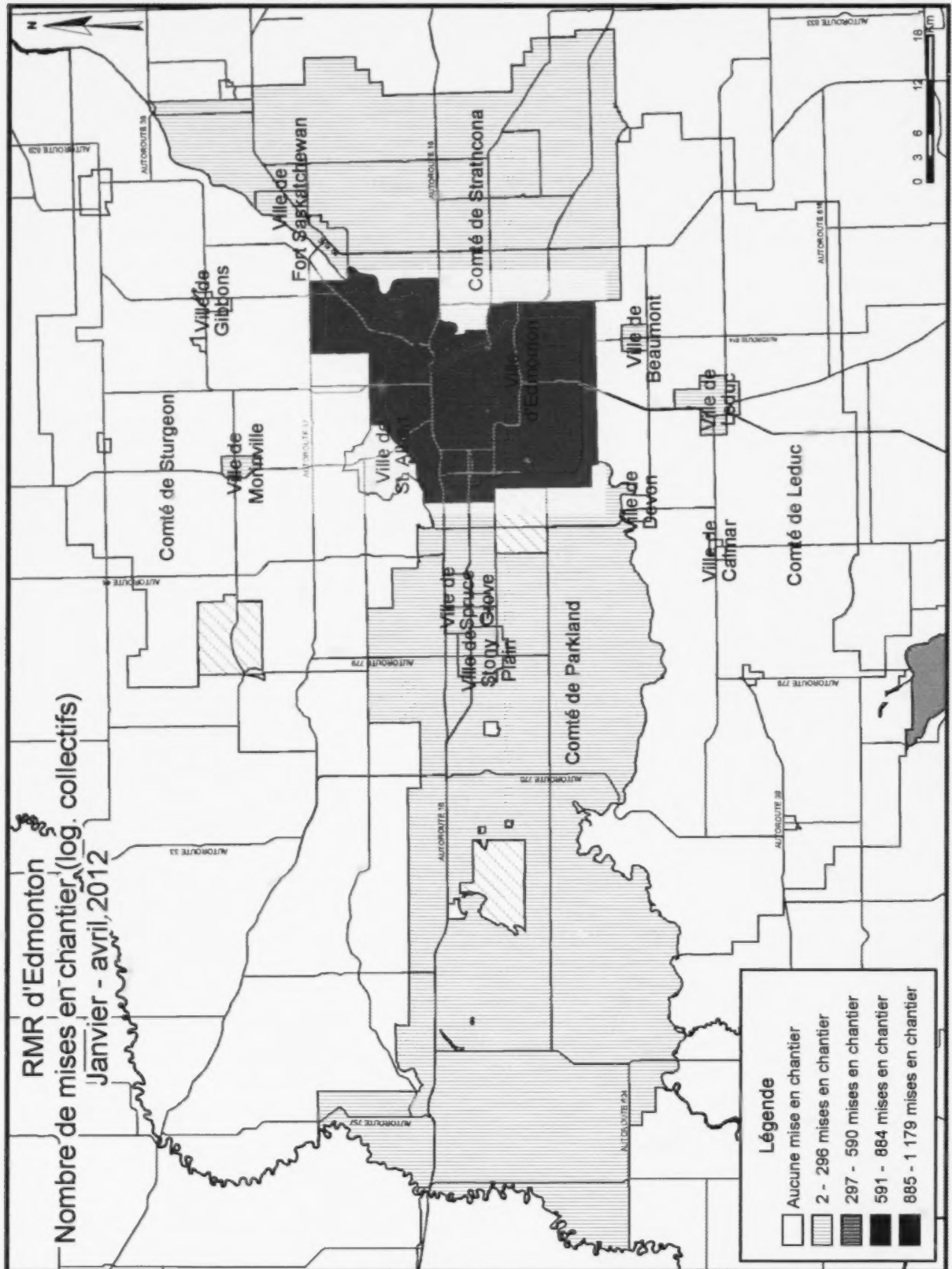


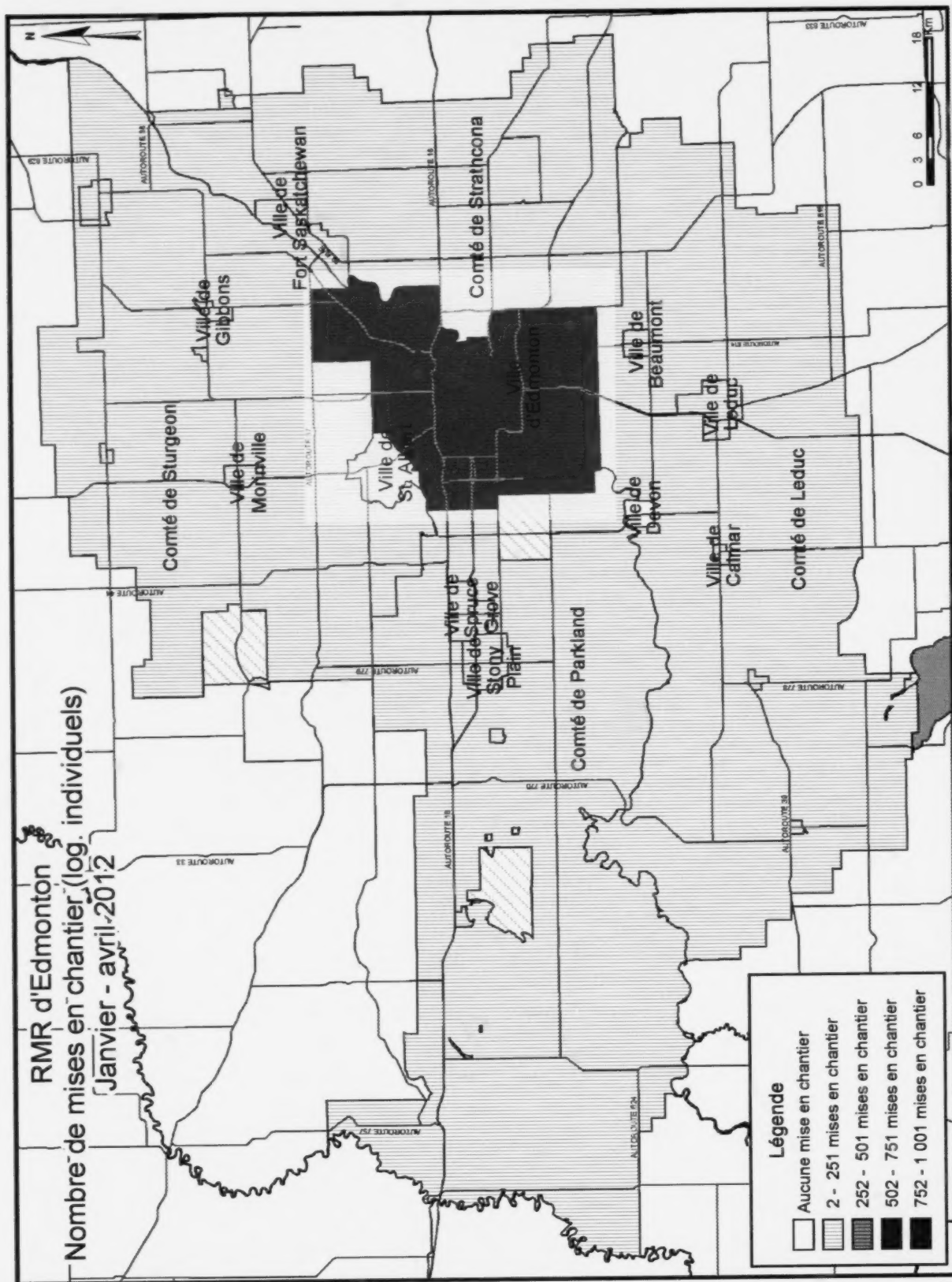
Source : SCHL

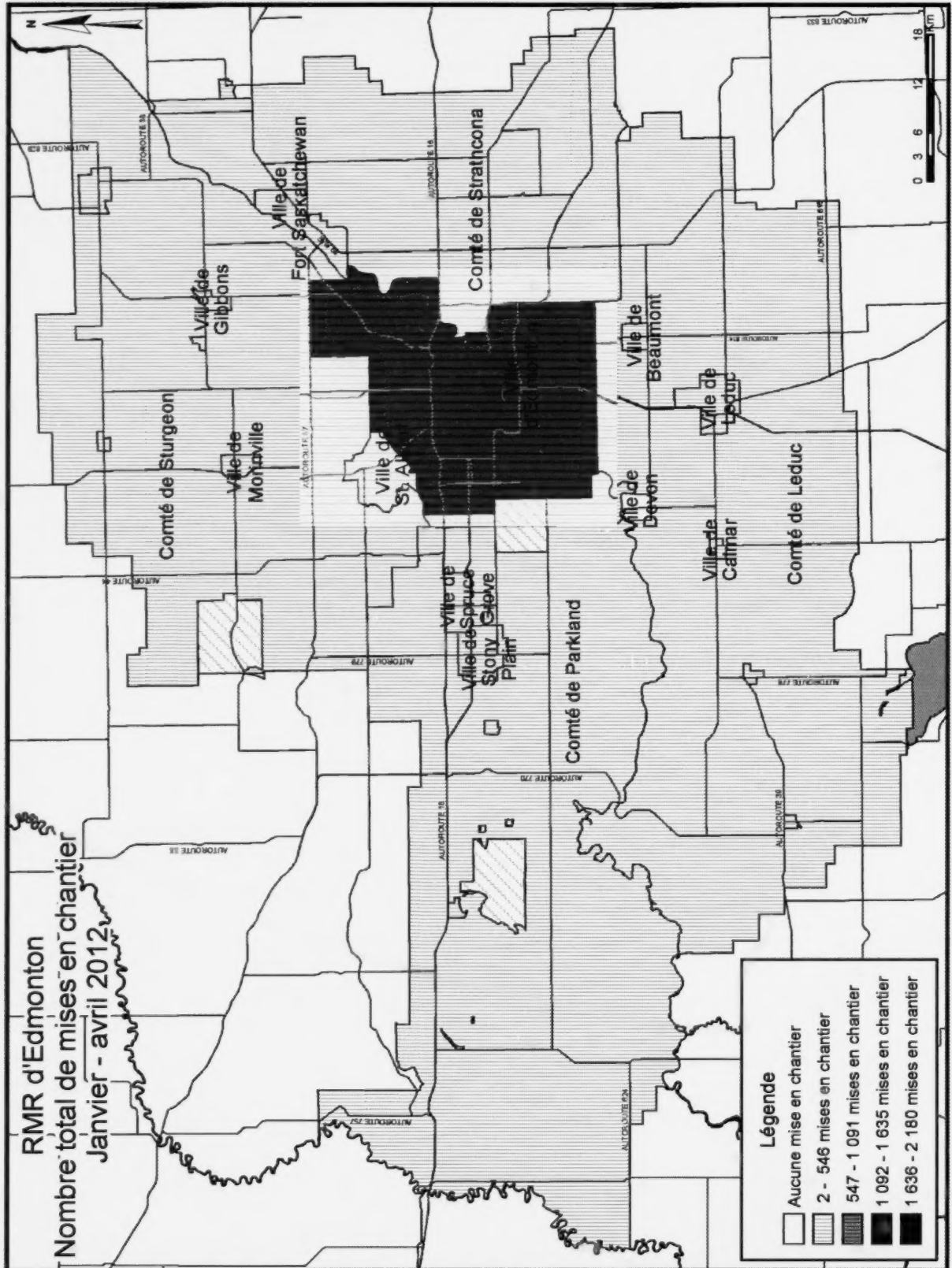












TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité MLS®
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau I : Sommaire de l'activité, RMR d'Edmonton
Avril 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Avril 2012	492	188	18	1	91	59	0	118	967
Avril 2011	436	114	0	0	82	126	0	0	758
Variation en %	12,8	64,9	s.o.	s.o.	11,0	-53,2	s.o.	s.o.	27,6
Cumul 2012	1 573	546	71	3	269	113	4	593	3 172
Cumul 2011	1 237	318	30	0	120	381	0	237	2 323
Variation en %	27,2	71,7	136,7	s.o.	124,2	-70,3	s.o.	150,2	36,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Avril 2012	3 349	988	151	7	869	2 895	25	1 192	9 476
Avril 2011	2 974	600	71	11	797	2 790	43	584	7 870
Variation en %	12,6	64,7	112,7	-36,4	9,0	3,8	-41,9	104,1	20,4
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Avril 2012	385	86	0	5	83	10	0	0	569
Avril 2011	447	64	0	0	68	94	10	0	683
Variation en %	-13,9	34,4	s.o.	s.o.	22,1	-89,4	-100,0	s.o.	-16,7
Cumul 2012	1 597	390	12	7	281	179	8	325	2 799
Cumul 2011	1 923	336	49	1	224	466	42	31	3 072
Variation en %	-17,0	16,1	-75,5	**	25,4	-61,6	-81,0	**	-8,9
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Avril 2012	550	98	22	2	205	509	1	25	1 412
Avril 2011	579	91	12	1	171	760	1	12	1 627
Variation en %	-5,0	7,7	83,3	100,0	19,9	-33,0	0,0	108,3	-13,2
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Avril 2012	450	110	3	4	63	27	0	0	657
Avril 2011	490	75	4	1	73	30	0	0	673
Variation en %	-8,2	46,7	-25,0	**	-13,7	-10,0	s.o.	s.o.	-2,4
Cumul 2012	1 658	413	8	5	227	248	2	179	2 740
Cumul 2011	1 872	329	50	1	214	324	3	30	2 823
Variation en %	-11,4	25,5	-84,0	**	6,1	-23,5	-33,3	**	-2,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Edmonton (ville)									
Avril 2012	312	136	3	1	58	59	0	0	569
Avril 2011	287	94	0	0	72	51	0	0	504
Beaumont Town									
Avril 2012	13	0	3	0	0	0	0	0	16
Avril 2011	23	2	0	0	0	0	0	0	25
Devon Town									
Avril 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Fort Saskatchewan (ville)									
Avril 2012	35	8	4	0	0	0	0	0	47
Avril 2011	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Leduc (ville)									
Avril 2012	28	18	0	0	12	0	0	0	58
Avril 2011	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Leduc (comté)									
Avril 2012	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Avril 2011	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Morinville Town									
Avril 2012	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Avril 2011	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Parkland (comté)									
Avril 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Avril 2011	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Spruce Grove (ville)									
Avril 2012	22	16	8	0	0	0	0	0	46
Avril 2011	19	16	0	0	0	0	0	0	35
St. Albert (ville)									
Avril 2012	20	0	0	0	0	0	0	118	138
Avril 2011	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Stony Plain Town									
Avril 2012	4	2	0	0	0	0	0	0	6
Avril 2011	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Strathcona (comté)									
Avril 2012	34	8	0	0	21	0	0	0	63
Avril 2011	28	2	0	0	10	75	0	0	115
Sturgeon (comté)									
Avril 2012	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Avril 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Reste de la RMR									
Avril 2012	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Avril 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Edmonton (RMR)									
Avril 2012	492	188	18	1	91	59	0	118	967
Avril 2011	436	114	0	0	82	126	0	0	758

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Edmonton (ville)									
Avril 2012	1 948	712	105	7	644	2 564	17	775	6 772
Avril 2011	1 621	424	42	11	619	2 078	27	303	5 125
Beaumont Town									
Avril 2012	186	16	3	0	0	0	0	66	271
Avril 2011	142	16	0	0	0	0	0	0	158
Devon Town									
Avril 2012	7	2	0	0	5	0	0	0	14
Avril 2011	6	0	0	0	10	0	0	0	16
Fort Saskatchewan (ville)									
Avril 2012	141	46	4	0	4	0	0	0	195
Avril 2011	121	28	0	0	13	0	0	223	385
Leduc (ville)									
Avril 2012	193	86	0	0	32	0	4	0	315
Avril 2011	112	28	0	0	4	160	0	24	328
Leduc (comté)									
Avril 2012	80	2	0	0	0	0	0	0	82
Avril 2011	90	0	0	0	0	0	0	0	90
Morinville Town									
Avril 2012	30	0	4	0	23	0	0	0	57
Avril 2011	59	0	8	0	54	0	0	0	121
Parkland (comté)									
Avril 2012	123	4	0	0	0	0	0	0	127
Avril 2011	153	2	0	0	0	0	0	0	155
Spruce Grove (ville)									
Avril 2012	103	56	35	0	34	99	0	103	430
Avril 2011	110	68	17	0	0	99	0	0	294
St. Albert (ville)									
Avril 2012	131	8	0	0	0	0	0	214	353
Avril 2011	118	2	0	0	0	101	0	0	221
Stony Plain Town									
Avril 2012	47	22	0	0	36	0	0	0	105
Avril 2011	60	4	4	0	40	141	12	0	261
Strathcona (comté)									
Avril 2012	218	32	0	0	91	232	0	34	607
Avril 2011	247	24	0	0	57	211	0	34	573
Sturgeon (comté)									
Avril 2012	99	0	0	0	0	0	0	0	99
Avril 2011	95	0	0	0	0	0	0	0	95
Reste de la RMR									
Avril 2012	43	2	0	0	0	0	4	0	49
Avril 2011	40	4	0	0	0	0	4	0	48
Edmonton (RMR)									
Avril 2012	3 349	988	151	7	869	2 895	25	1 192	9 476
Avril 2011	2 974	600	71	11	797	2 790	43	584	7 870

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché

Avril 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Edmonton (ville)									
Avril 2012	215	58	0	4	57	10	0	0	344
Avril 2011	242	42	0	0	66	94	10	0	454
Beaumont Town									
Avril 2012	10	0	0	0	16	0	0	0	26
Avril 2011	19	4	0	0	0	0	0	0	23
Devon Town									
Avril 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Avril 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)									
Avril 2012	23	0	0	1	2	0	0	0	26
Avril 2011	12	6	0	0	0	0	0	0	18
Leduc (ville)									
Avril 2012	12	16	0	0	0	0	0	0	28
Avril 2011	13	6	0	0	2	0	0	0	21
Leduc (comté)									
Avril 2012	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Avril 2011	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Morinville Town									
Avril 2012	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Avril 2011	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Parkland (comté)									
Avril 2012	20	0	0	0	0	0	0	0	20
Avril 2011	22	0	0	0	0	0	0	0	22
Spruce Grove (ville)									
Avril 2012	15	4	0	0	2	0	0	0	21
Avril 2011	27	2	0	0	0	0	0	0	29
St. Albert (ville)									
Avril 2012	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Avril 2011	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Stony Plain Town									
Avril 2012	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Avril 2011	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Strathcona (comté)									
Avril 2012	27	8	0	0	6	0	0	0	41
Avril 2011	47	4	0	0	0	0	0	0	51
Sturgeon (comté)									
Avril 2012	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Avril 2011	25	0	0	0	0	0	0	0	25
Reste de la RMR									
Avril 2012	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Avril 2011	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Edmonton (RMR)									
Avril 2012	385	86	0	5	83	10	0	0	569
Avril 2011	447	64	0	0	68	94	10	0	683

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Avril 2012	255	53	9	0	91	331	1	0	740
Avril 2011	269	45	5	0	97	582	1	0	999
Beaumont Town									
Avril 2012	22	2	0	0	3	0	0	0	27
Avril 2011	26	0	0	0	1	0	0	0	27
Devon Town									
Avril 2012	2	0	0	0	1	0	0	0	3
Avril 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Fort Saskatchewan (ville)									
Avril 2012	48	11	0	1	17	39	0	4	120
Avril 2011	52	12	1	0	19	49	0	0	133
Leduc (ville)									
Avril 2012	40	7	0	0	9	20	0	21	97
Avril 2011	35	13	0	0	8	20	0	0	76
Leduc (comté)									
Avril 2012	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Avril 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town									
Avril 2012	20	2	4	0	30	0	0	0	56
Avril 2011	16	0	1	0	12	0	0	0	29
Parkland (comté)									
Avril 2012	13	3	0	0	0	0	0	0	16
Avril 2011	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Spruce Grove (ville)									
Avril 2012	31	10	9	1	25	24	0	0	100
Avril 2011	24	12	3	0	3	93	0	0	135
St. Albert (ville)									
Avril 2012	31	0	0	0	0	37	0	0	68
Avril 2011	37	2	0	0	3	0	0	0	42
Stony Plain Town									
Avril 2012	22	2	0	0	4	57	0	0	85
Avril 2011	17	1	0	0	21	0	0	0	39
Strathcona (comté)									
Avril 2012	56	6	0	0	21	0	0	0	83
Avril 2011	75	4	2	1	7	2	0	12	103
Sturgeon (comté)									
Avril 2012	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Avril 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Reste de la RMR									
Avril 2012	2	2	0	0	4	1	0	0	9
Avril 2011	5	2	0	0	0	14	0	0	21
Edmonton (RMR)									
Avril 2012	550	98	22	2	205	509	1	25	1 412
Avril 2011	579	91	12	1	171	760	1	12	1 627

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Avril 2012	266	79	1	4	40	26	0	0	416
Avril 2011	262	47	2	0	66	26	0	0	403
Beaumont Town									
Avril 2012	15	0	0	0	14	0	0	0	29
Avril 2011	17	4	0	0	1	0	0	0	22
Devon Town									
Avril 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Avril 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)									
Avril 2012	21	2	0	0	0	1	0	0	24
Avril 2011	20	6	2	0	3	2	0	0	33
Leduc (ville)									
Avril 2012	13	16	0	0	0	0	0	0	29
Avril 2011	19	6	0	0	2	0	0	0	27
Leduc (comté)									
Avril 2012	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Avril 2011	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Morinville Town									
Avril 2012	9	0	1	0	0	0	0	0	10
Avril 2011	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Parkland (comté)									
Avril 2012	21	0	0	0	0	0	0	0	21
Avril 2011	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Spruce Grove (ville)									
Avril 2012	22	5	1	0	0	0	0	0	28
Avril 2011	34	5	0	0	0	0	0	0	39
St. Albert (ville)									
Avril 2012	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Avril 2011	11	1	0	0	0	0	0	0	12
Stony Plain Town									
Avril 2012	6	1	0	0	3	0	0	0	10
Avril 2011	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Strathcona (comté)									
Avril 2012	31	7	0	0	6	0	0	0	44
Avril 2011	46	6	0	1	1	0	0	0	54
Sturgeon (comté)									
Avril 2012	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Avril 2011	24	0	0	0	0	0	0	0	24
Reste de la RMR									
Avril 2012	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Avril 2011	10	0	0	0	0	2	0	0	12
Edmonton (RMR)									
Avril 2012	450	110	3	4	63	27	0	0	657
Avril 2011	490	75	4	1	73	30	0	0	673

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Edmonton
2002 - 2011**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2011	5 002	1 248	130	15	728	1 392	4	813	9 332
Variation en %	-17,4	7,8	4,0	87,5	-12,1	-4,9	-89,5	185,3	-6,3
2010	6 054	1 158	125	8	828	1 463	38	285	9 959
Variation en %	55,9	25,3	-9,4	-42,9	36,2	**	**	-2,7	57,7
2009	3 883	924	138	14	608	453	4	293	6 317
Variation en %	49,1	50,5	200,0	**	-18,6	-81,9	-81,0	**	-4,5
2008	2 604	614	46	2	747	2 507	21	74	6 615
Variation en %	-65,9	-51,7	-11,5	-93,1	-54,6	-35,0	-44,7	-79,2	-55,6
2007	7 644	1 270	52	29	1 644	3 856	38	355	14 888
Variation en %	-15,4	18,0	6,1	-3,3	54,4	11,9	**	36,0	-0,5
2006	9 032	1 076	49	30	1 065	3 445	12	261	14 970
Variation en %	19,1	52,0	**	-11,8	-5,2	11,2	-84,4	-60,7	12,6
2005	7 586	708	3	34	1 124	3 098	77	664	13 294
Variation en %	15,4	7,9	-62,5	-12,8	29,0	28,7	-27,4	-19,7	15,7
2004	6 574	656	8	39	871	2 407	106	827	11 488
Variation en %	3,5	33,9	-89,7	2,6	-14,9	-22,9	-10,2	-28,7	-7,2
2003	6 353	490	78	38	1 023	3 120	118	1 160	12 380
Variation en %	-7,1	40,8	**	72,7	-5,8	48,9	-25,3	-42,9	-1,6
2002	6 838	348	3	22	1 086	2 096	158	2 030	12 581

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Avril 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Avril 2012	Avril 2011	Avril 2012	Avril 2011	Avril 2012	Avril 2011	Avril 2012	Avril 2011	Avril 2012	Avril 2011	Variation en %
Edmonton (ville)	313	287	138	98	59	68	59	51	569	504	12,9
Beaumont Town	13	23	0	2	3	0	0	0	16	25	-36,0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Devon Town	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Fort Saskatchewan (ville)	35	11	8	0	4	0	0	0	47	11	**
Gibbons Town	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Leduc (ville)	28	14	18	0	12	0	0	0	58	14	**
Leduc (comté)	3	6	0	0	0	0	0	0	3	6	-50,0
Morinville Town	6	7	0	0	0	0	0	0	6	7	-14,3
Parkland (comté)	2	11	0	0	0	0	0	0	2	11	-81,8
Spruce Grove (ville)	22	19	16	16	8	0	0	0	46	35	31,4
St. Albert (ville)	20	13	0	0	0	0	118	0	138	13	**
Stony Plain Town	4	11	2	0	0	0	0	0	6	11	-45,5
Strathcona (comté)	34	28	14	8	15	4	0	75	63	115	-45,2
Sturgeon (comté)	7	3	0	0	0	0	0	0	7	3	133,3
Reste de la RMR	5	0	0	0	0	0	0	0	5	0	s.o.
Edmonton (RMR)	493	436	196	124	101	72	177	126	967	758	27,6

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - avril 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Edmonton (ville)	1 001	805	420	272	217	110	542	463	2 180	1 650	32,1
Beaumont Town	39	52	8	8	3	0	0	0	50	60	-16,7
Calmar Town	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
Devon Town	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Fort Saskatchewan (ville)	72	41	26	6	4	0	0	0	102	47	117,0
Gibbons Town	2	4	0	0	0	0	0	0	2	4	-50,0
Leduc (ville)	87	48	46	12	12	0	0	80	145	140	3,6
Leduc (comté)	14	16	0	0	0	0	0	0	14	16	-12,5
Morinville Town	16	29	2	0	0	0	0	0	18	29	-37,9
Parkland (comté)	30	29	2	0	0	0	0	0	32	29	10,3
Spruce Grove (ville)	71	41	34	40	35	0	0	0	140	81	72,8
St. Albert (ville)	58	50	0	0	0	0	118	0	176	50	**
Stony Plain Town	37	32	16	0	0	0	0	0	53	32	65,6
Strathcona (comté)	111	63	38	16	27	4	46	75	222	158	40,5
Sturgeon (comté)	23	18	0	0	0	0	0	0	23	18	27,8
Reste de la RMR	11	8	0	0	0	0	0	0	11	8	37,5
Edmonton (RMR)	1 576	1 237	592	354	298	114	706	618	3 172	2 323	36,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Avril 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Avril 2012	Avril 2011	Avril 2012	Avril 2011	Avril 2012	Avril 2011	Avril 2012	Avril 2011
Edmonton (ville)	59	68	0	0	59	51	0	0
Beaumont Town	3	0	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	4	0	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	12	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	8	0	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	118	0
Stony Plain Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	15	4	0	0	0	75	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	101	72	0	0	59	126	118	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - avril 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Edmonton (ville)	213	110	4	0	67	226	475	237
Beaumont Town	3	0	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	4	0	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	12	0	0	0	0	80	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	35	0	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	118	0
Stony Plain Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	27	4	0	0	46	75	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	294	114	4	0	113	381	593	237

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Avril 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Avril 2012	Avril 2011	Avril 2012	Avril 2011	Avril 2012	Avril 2011	Avril 2012	Avril 2011
Edmonton (ville)	451	381	118	123	0	0	569	504
Beaumont Town	16	25	0	0	0	0	16	25
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	1	0	0	0	0	0	1
Fort Saskatchewan (ville)	47	11	0	0	0	0	47	11
Gibbons Town	1	2	0	0	0	0	1	2
Leduc (ville)	46	14	12	0	0	0	58	14
Leduc (comté)	3	6	0	0	0	0	3	6
Morinville Town	6	7	0	0	0	0	6	7
Parkland (comté)	2	11	0	0	0	0	2	11
Spruce Grove (ville)	46	35	0	0	0	0	46	35
St. Albert (ville)	20	13	0	0	118	0	138	13
Stony Plain Town	6	11	0	0	0	0	6	11
Strathcona (comté)	42	30	21	85	0	0	63	115
Sturgeon (comté)	7	3	0	0	0	0	7	3
Reste de la RMR	5	0	0	0	0	0	5	0
Edmonton (RMR)	698	550	151	208	118	0	967	758

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - avril 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Edmonton (ville)	1 433	1 083	268	330	479	237	2 180	1 650
Beaumont Town	50	60	0	0	0	0	50	60
Calmar Town	4	0	0	0	0	0	4	0
Devon Town	0	1	0	0	0	0	0	1
Fort Saskatchewan (ville)	98	47	4	0	0	0	102	47
Gibbons Town	2	4	0	0	0	0	2	4
Leduc (ville)	133	60	12	80	0	0	145	140
Leduc (comté)	14	16	0	0	0	0	14	16
Morinville Town	18	29	0	0	0	0	18	29
Parkland (comté)	32	29	0	0	0	0	32	29
Spruce Grove (ville)	128	81	12	0	0	0	140	81
St. Albert (ville)	58	50	0	0	118	0	176	50
Stony Plain Town	53	32	0	0	0	0	53	32
Strathcona (comté)	133	67	89	91	0	0	222	158
Sturgeon (comté)	23	18	0	0	0	0	23	18
Reste de la RMR	11	8	0	0	0	0	11	8
Edmonton (RMR)	2 190	1 585	385	501	597	237	3 172	2 323

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Avril 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Avril 2012	Avril 2011	Avril 2012	Avril 2011	Avril 2012	Avril 2011	Avril 2012	Avril 2011	Avril 2012	Avril 2011	Variation en %
Edmonton (ville)	219	242	72	46	43	72	10	94	344	454	-24,2
Beaumont Town	10	19	0	4	16	0	0	0	26	23	13,0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Devon Town	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	24	12	2	6	0	0	0	0	26	18	44,4
Gibbons Town	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Leduc (ville)	12	13	16	8	0	0	0	0	28	21	33,3
Leduc (comté)	6	9	0	0	0	0	0	0	6	9	-33,3
Morinville Town	11	5	0	0	0	0	0	0	11	5	120,0
Parkland (comté)	20	22	0	0	0	0	0	0	20	22	-9,1
Spruce Grove (ville)	15	27	6	2	0	0	0	0	21	29	-27,6
St. Albert (ville)	14	7	0	0	0	0	0	0	14	7	100,0
Stony Plain Town	5	8	0	0	0	0	0	0	5	8	-37,5
Strathcona (comté)	27	47	10	4	4	0	0	0	41	51	-19,6
Sturgeon (comté)	17	25	0	0	0	0	0	0	17	25	-32,0
Reste de la RMR	8	10	0	0	0	0	0	0	8	10	-20,0
Edmonton (RMR)	390	447	106	70	63	72	10	94	569	683	-16,7

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - avril 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Edmonton (ville)	1 062	1 099	336	256	147	204	306	466	1 851	2 025	-8,6
Beaumont Town	32	113	6	24	16	0	0	0	54	137	-60,6
Calmar Town	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Devon Town	4	2	0	2	0	0	0	28	4	32	-87,5
Fort Saskatchewan (ville)	62	72	28	18	0	11	71	0	161	101	59,4
Gibbons Town	7	6	0	0	0	0	0	0	7	6	16,7
Leduc (ville)	34	148	20	22	4	6	127	0	185	176	5,1
Leduc (comté)	26	24	0	0	0	0	0	0	26	24	8,3
Morinville Town	27	24	4	0	28	3	0	3	59	30	96,7
Parkland (comté)	47	60	2	0	0	0	0	0	49	60	-18,3
Spruce Grove (ville)	48	77	42	30	8	4	0	0	98	111	-11,7
St. Albert (ville)	59	45	0	2	0	0	0	0	59	47	25,5
Stony Plain Town	29	20	4	4	0	12	0	0	33	36	-8,3
Strathcona (comté)	106	123	24	26	18	27	0	0	148	176	-15,9
Sturgeon (comté)	46	80	0	0	0	0	0	0	46	80	-42,5
Reste de la RMR	14	28	0	0	4	0	0	0	18	28	-35,7
Edmonton (RMR)	1 604	1 924	466	384	225	267	504	497	2 799	3 072	-8,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Avril 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Avril 2012	Avril 2011	Avril 2012	Avril 2011	Avril 2012	Avril 2011	Avril 2012	Avril 2011
Edmonton (ville)	43	62	0	10	10	94	0	0
Beaumont Town	16	0	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Stony Plain Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	4	0	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	63	62	0	10	10	94	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - avril 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Edmonton (ville)	143	165	4	39	179	466	127	0
Beaumont Town	16	0	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	28
Fort Saskatchewan (ville)	0	11	0	0	0	0	71	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	4	6	0	0	0	0	127	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	28	0	0	3	0	0	0	3
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	8	4	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Stony Plain Town	0	12	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	18	27	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	4	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	221	225	4	42	179	466	325	31

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Avril 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Avril 2012	Avril 2011	Avril 2012	Avril 2011	Avril 2012	Avril 2011	Avril 2012	Avril 2011
Edmonton (ville)	273	284	71	160	0	10	344	454
Beaumont Town	10	23	16	0	0	0	26	23
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	2	0	0	0	0	0	2	0
Fort Saskatchewan (ville)	23	18	3	0	0	0	26	18
Gibbons Town	0	1	0	0	0	0	0	1
Leduc (ville)	28	19	0	2	0	0	28	21
Leduc (comté)	6	9	0	0	0	0	6	9
Morinville Town	11	5	0	0	0	0	11	5
Parkland (comté)	20	22	0	0	0	0	20	22
Spruce Grove (ville)	19	29	2	0	0	0	21	29
St. Albert (ville)	14	7	0	0	0	0	14	7
Stony Plain Town	5	8	0	0	0	0	5	8
Strathcona (comté)	35	51	6	0	0	0	41	51
Sturgeon (comté)	17	25	0	0	0	0	17	25
Reste de la RMR	8	10	0	0	0	0	8	10
Edmonton (RMR)	471	511	98	162	0	10	569	683

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - avril 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Edmonton (ville)	1 357	1 361	361	625	133	39	1 851	2 025
Beaumont Town	38	123	16	14	0	0	54	137
Calmar Town	1	3	0	0	0	0	1	3
Devon Town	4	4	0	0	0	28	4	32
Fort Saskatchewan (ville)	87	101	3	0	71	0	161	101
Gibbons Town	7	6	0	0	0	0	7	6
Leduc (ville)	54	168	4	8	127	0	185	176
Leduc (comté)	26	24	0	0	0	0	26	24
Morinville Town	33	24	24	0	2	6	59	30
Parkland (comté)	49	60	0	0	0	0	49	60
Spruce Grove (ville)	69	107	29	4	0	0	98	111
St. Albert (ville)	59	47	0	0	0	0	59	47
Stony Plain Town	33	24	0	12	0	0	33	36
Strathcona (comté)	122	148	26	28	0	0	148	176
Sturgeon (comté)	46	80	0	0	0	0	46	80
Reste de la RMR	14	28	4	0	0	0	18	28
Edmonton (RMR)	1 999	2 308	467	691	333	73	2 799	3 072

Source : SCHL (Relève des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Avril 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 350 000 \$		350 000 \$ - 449 999 \$		450 000 \$ - 549 999 \$		550 000 \$ - 649 999 \$		650 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Edmonton (ville)													
Avril 2012	32	12,2	96	36,5	80	30,4	21	8,0	34	12,9	263	455 628	496 080
Avril 2011	22	8,7	93	36,6	71	28,0	36	14,2	32	12,6	254	458 550	519 073
Cumul 2012	130	12,3	419	39,6	265	25,0	88	8,3	157	14,8	1 059	444 300	504 728
Cumul 2011	136	13,3	332	32,6	272	26,7	133	13,1	146	14,3	1 019	460 000	528 819
Beaumont Town													
Avril 2012	0	0,0	5	33,3	8	53,3	2	13,3	0	0,0	15	480 900	482 300
Avril 2011	5	29,4	5	29,4	5	29,4	1	5,9	1	5,9	17	413 000	433 372
Cumul 2012	0	0,0	20	46,5	14	32,6	7	16,3	2	4,7	43	472 500	482 219
Cumul 2011	24	24,2	50	50,5	16	16,2	4	4,0	5	5,1	99	400 000	412 496
Calmar Town													
Avril 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Avril 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2011	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Devon Town													
Avril 2012	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Avril 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	0,0	1	33,3	2	66,7	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2011	1	50,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Fort Saskatchewan (ville)													
Avril 2012	2	10,0	15	75,0	2	10,0	1	5,0	0	0,0	20	402 850	414 630
Avril 2011	1	5,0	14	70,0	1	5,0	2	10,0	2	10,0	20	393 500	450 680
Cumul 2012	5	7,7	46	70,8	9	13,8	4	6,2	1	1,5	65	405 500	426 169
Cumul 2011	2	3,0	40	59,7	13	19,4	7	10,4	5	7,5	67	405 900	460 779
Gibbons Town													
Avril 2012	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Avril 2011	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2012	2	25,0	6	75,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	--	--
Cumul 2011	4	66,7	1	16,7	1	16,7	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Leduc (ville)													
Avril 2012	3	23,1	4	30,8	3	23,1	2	15,4	1	7,7	13	420 000	469 525
Avril 2011	8	42,1	8	42,1	3	15,8	0	0,0	0	0,0	19	366 147	367 968
Cumul 2012	9	23,7	13	34,2	7	18,4	6	15,8	3	7,9	38	433 450	467 579
Cumul 2011	59	40,4	63	43,2	19	13,0	3	2,1	2	1,4	146	368 950	379 483
Leduc (comté)													
Avril 2012	1	33,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	66,7	3	--	--
Avril 2011	3	27,3	4	36,4	2	18,2	1	9,1	1	9,1	11	440 000	448 745
Cumul 2012	5	21,7	9	39,1	4	17,4	1	4,3	4	17,4	23	429 780	455 245
Cumul 2011	7	26,9	7	26,9	4	15,4	4	15,4	4	15,4	26	442 500	480 273
Morinville Town													
Avril 2012	1	11,1	7	77,8	1	11,1	0	0,0	0	0,0	9	--	--
Avril 2011	2	33,3	4	66,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Cumul 2012	5	20,8	15	62,5	4	16,7	0	0,0	0	0,0	24	399 900	403 654
Cumul 2011	7	30,4	14	60,9	2	8,7	0	0,0	0	0,0	23	386 000	384 591

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Avril 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 350 000 \$		350 000 \$ - 449 999 \$		450 000 \$ - 549 999 \$		550 000 \$ - 649 999 \$		650 000 \$ +				
	N ^b re	%	N ^b re	%	N ^b re	%	N ^b re	%	N ^b re	%			
Parland (comté)													
Avril 2012	0	0,0	0	0,0	2	25,0	0	0,0	6	75,0	8	—	—
Avril 2011	1	9,1	0	0,0	1	9,1	1	9,1	8	72,7	11	725 000	701 888
Cumul 2012	3	14,3	1	4,8	2	9,5	0	0,0	15	71,4	21	762 300	749 543
Cumul 2011	2	8,0	3	12,0	3	12,0	2	8,0	15	60,0	25	720 000	695 307
Spruce Grove (ville)													
Avril 2012	1	4,8	10	47,6	7	33,3	3	14,3	0	0,0	21	439 900	457 843
Avril 2011	3	8,8	24	70,6	5	14,7	1	2,9	1	2,9	34	419 892	417 572
Cumul 2012	6	10,9	24	43,6	17	30,9	7	12,7	1	1,8	55	439 900	454 491
Cumul 2011	9	12,3	45	61,6	13	17,8	4	5,5	2	2,7	73	417 271	424 081
St. Albert (ville)													
Avril 2012	0	0,0	2	13,3	7	46,7	3	20,0	3	20,0	15	530 200	555 840
Avril 2011	0	0,0	5	45,5	2	18,2	1	9,1	3	27,3	11	454 900	590 809
Cumul 2012	0	0,0	8	13,3	26	43,3	13	21,7	13	21,7	60	539 900	571 832
Cumul 2011	0	0,0	13	28,3	13	28,3	9	19,6	11	23,9	46	525 250	577 415
Stony Plain Town													
Avril 2012	1	16,7	2	33,3	3	50,0	0	0,0	0	0,0	6	—	—
Avril 2011	2	18,2	7	63,6	2	18,2	0	0,0	0	0,0	11	400 000	390 967
Cumul 2012	5	20,0	14	56,0	5	20,0	0	0,0	1	4,0	25	400 481	409 393
Cumul 2011	7	30,4	11	47,8	5	21,7	0	0,0	0	0,0	23	390 000	368 187
Strathcona (comté)													
Avril 2012	1	3,3	7	23,3	8	26,7	5	16,7	9	30,0	30	520 000	613 833
Avril 2011	0	0,0	11	25,0	12	27,3	11	25,0	10	22,7	44	530 000	567 864
Cumul 2012	2	1,8	20	18,2	33	30,0	22	20,0	33	30,0	110	547 500	641 486
Cumul 2011	0	0,0	32	26,9	42	35,3	23	19,3	22	18,5	119	504 000	564 143
Sturgeon (comté)													
Avril 2012	10	58,8	0	0,0	2	11,8	4	23,5	1	5,9	17	320 000	397 353
Avril 2011	5	20,8	6	25,0	5	20,8	2	8,3	6	25,0	24	460 000	546 875
Cumul 2012	12	27,9	5	11,6	7	16,3	9	20,9	10	23,3	43	490 000	540 116
Cumul 2011	19	24,7	11	14,3	13	16,9	11	14,3	23	29,9	77	500 000	537 260
Reste de la RMR													
Avril 2012	1	25,0	1	25,0	0	0,0	1	25,0	1	25,0	4	—	—
Avril 2011	2	33,3	0	0,0	1	16,7	1	16,7	2	33,3	6	—	—
Cumul 2012	5	62,5	1	12,5	0	0,0	1	12,5	1	12,5	8	—	—
Cumul 2011	7	38,9	5	27,8	3	16,7	1	5,6	2	11,1	18	408 950	433 467
Edmonton (RMR)													
Avril 2012	53	12,4	152	35,6	123	28,8	42	9,8	57	13,3	427	455 689	499 525
Avril 2011	54	11,5	182	38,8	110	23,5	57	12,2	66	14,1	469	449 400	505 210
Cumul 2012	191	12,0	602	37,9	395	24,9	158	10,0	241	15,2	1 587	450 000	509 208
Cumul 2011	285	16,1	627	35,4	420	23,7	201	11,4	237	13,4	1 770	446 750	502 954

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Avril 2012

Sous-marché	Avril 2012	Avril 2011	Variation en %	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Edmonton (ville)	496 080	519 073	-4,4	504 728	528 819	-4,6
Beaumont Town	482 300	433 372	11,3	482 219	412 496	16,9
Calmar Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Devon Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	414 630	450 680	-8,0	426 169	460 779	-7,5
Gibbons Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Leduc (ville)	469 525	367 968	27,6	467 579	379 483	23,2
Leduc (comté)	--	448 745	s.o.	455 245	480 273	-5,2
Morinville Town	--	--	s.o.	403 654	384 591	5,0
Parkland (comté)	--	701 888	s.o.	749 543	695 307	7,8
Spruce Grove (ville)	457 843	417 572	9,6	454 491	424 081	7,2
St. Albert (ville)	555 840	590 809	-5,9	571 832	577 415	-1,0
Stony Plain Town	--	390 967	s.o.	409 393	368 187	11,2
Strathcona (comté)	613 833	567 864	8,1	641 486	564 143	13,7
Sturgeon (comté)	397 353	546 875	-27,3	540 116	537 260	0,5
Reste de la RMR	--	--	s.o.	--	433 467	s.o.
Edmonton (RMR)	499 525	505 210	-1,1	509 208	502 954	1,2

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Edmonton
Avril 2012

		Nombre de ventes ¹	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Nombre de ventes en DD ¹	Nombre de nouvelles inscriptions ¹	Nombre de nouvelles inscriptions en DD ¹	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD ¹	Prix moyen ¹ (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Prix moyen (\$) ¹ en DD ¹
2011	Janvier	792	-10,4	1 277	2 160	2 620	48,7	315 483	0,2	322 972
	Février	1 132	-12,8	1 316	2 666	2 888	45,6	311 674	-1,7	319 227
	Mars	1 613	-4,6	1 372	2 983	2 489	55,1	326 557	-4,8	322 150
	Avril	1 605	-13,1	1 388	3 308	2 634	52,7	327 805	-3,4	326 647
	Mai	2 007	10,0	1 452	3 556	2 642	55,0	331 537	-2,7	320 947
	Juin	1 901	14,7	1 490	3 298	2 687	55,5	328 695	-2,0	320 198
	Juillet	1 603	15,4	1 495	3 082	2 787	53,6	334 444	1,4	327 845
	Août	1 642	25,8	1 484	2 987	2 699	55,0	325 322	-0,4	324 628
	Septembre	1 345	4,9	1 386	2 585	2 544	54,5	332 782	2,4	331 834
	Octobre	1 272	10,2	1 428	2 193	2 555	55,9	320 306	1,0	326 674
	Novembre	1 166	-4,7	1 374	1 810	2 536	54,2	319 559	0,3	336 013
	Décembre	885	4,4	1 500	1 091	2 636	56,9	315 658	1,5	328 046
2012	Janvier	930	17,4	1 415	2 452	2 754	51,4	317 995	0,8	325 204
	Février	1 231	8,7	1 397	2 555	2 685	52,0	329 820	5,8	334 488
	Mars	1 622	0,6	1 509	3 304	2 699	55,9	335 579	2,8	331 264
	Avril	1 874	16,8	1 567	3 252	2 582	60,7	336 751	2,7	337 175
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	TI 2011	3 537	-8,7		7 809			319 314	-2,6	
	TI 2012	3 783	7,0		8 311			329 382	3,2	
	Cumul 2011	5 142	-10,1		11 117			321 964	-2,9	
	Cumul 2012	5 657	10,0		11 563			331 823	3,1	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

¹Source : ACI (MLS®)

²Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques

Avril 2012

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Edmonton, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Edmonton (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2011	Janvier	592	3,35	5,19	89,0	123,9	652	5,9	72,5	929
	Février	607	3,50	5,44	90,0	124,3	658	5,9	73,0	932
	Mars	601	3,50	5,34	89,8	124,8	660	5,8	73,2	937
	Avril	621	3,70	5,69	89,6	126,2	662	5,7	73,1	944
	Mai	616	3,70	5,59	89,8	126,5	663	5,5	73,0	950
	Juin	604	3,50	5,39	90,1	125,6	665	5,4	73,1	954
	Juillet	604	3,50	5,39	90,0	125,9	670	5,3	73,4	951
	Août	604	3,50	5,39	89,9	126,6	675	5,3	73,8	950
	Septembre	592	3,50	5,19	89,6	126,4	681	5,3	74,4	948
	Octobre	598	3,50	5,29	90,1	127,6	682	5,3	74,4	951
	Novembre	598	3,50	5,29	90,2	126,9	682	5,3	74,2	955
	Décembre	598	3,50	5,29	90,2	126,7	682	4,9	73,8	960
2012	Janvier	598	3,50	5,29	90,2	127,3	678	5,0	73,4	967
	Février	595	3,20	5,24	90,1	126,9	674	5,3	72,9	971
	Mars	595	3,20	5,24	90,5	127,0	668	5,7	72,5	965
	Avril	607	3,20	5,44		127,4	675	5,3	72,7	957
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca. Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :
Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation :
Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
Maintenant publié deux fois l'an!
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

**Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter
ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :**
renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :**
renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Les résultats de recherche sur le logement vous intéressent-ils?

Demeurez au fait des plus récents résultats de recherche sur l'habitation et des différents événements d'intérêt liés aux logements et aux collectivités durables, aux conditions de logement, aux tendances, au financement de l'habitation, et à bien d'autres sujets.

**Inscrivez-vous dès maintenant au bulletin électronique
« Recherche en habitation » de la SCHL!**

